

# 新築分譲住宅

横浜市金沢区富岡西4丁目(全2棟)

# 未公開物件 新築分譲住宅

低層住宅地に佇む二階建の邸宅♪ 高台につき日当り良好♪  
 広々LDK18帖超・人気のカウンターキッチン・床暖房付き!!



## 檜の家 当社(売主)限定販売!!

販売価格 **3,980** (税込) 万円  
 A号棟・B号棟

全棟地盤調査済  
 全棟地盤改良工事施工済

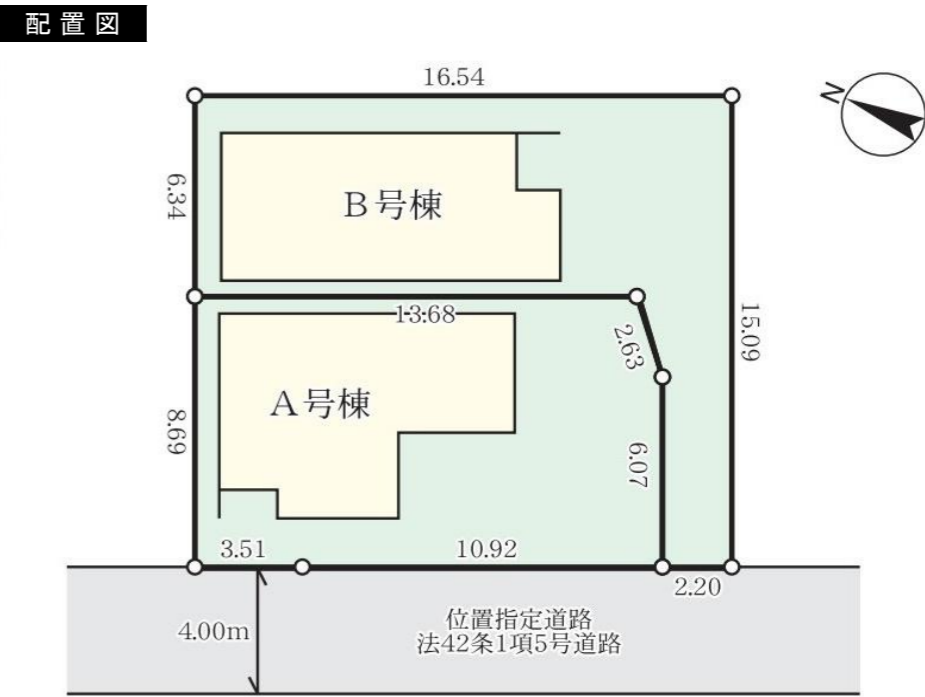
フラット35S Bプラン対応

住宅保証機構瑕疵担保保険  
 「まもりすまい保険」加入済

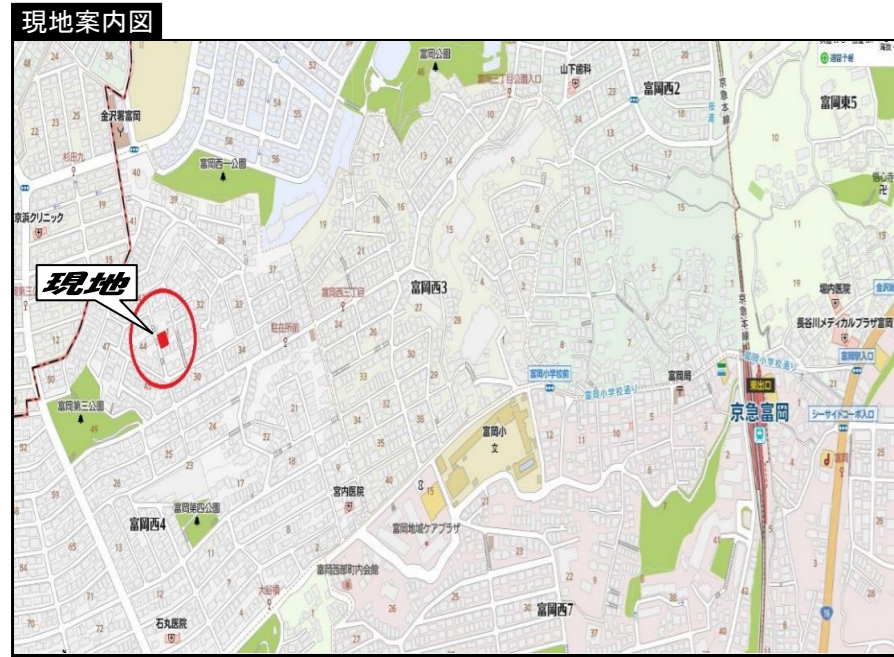
物件概要	
所在地	神奈川県横浜市金沢区富岡西4丁目31-8
交通	京浜急行線「京急富岡」駅より徒歩15分
土地権利	所有権 地目宅地
土地面積	A号棟 123.76㎡ (37.43坪) 建物面積 A号棟 94.39㎡ (28.55坪) B号棟 126.27㎡ (38.19坪) 建物面積 B号棟 92.74㎡ (28.05坪)
間取り	3LDK 駐車場無し
構造・階数	木造2階建 接道 西側4.0M 位置指定道路
都市計画	市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域
高度指定	第1種高度地区 防火規制 準防火地域
建ぺい率	50% 容積率 100%
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
完成時期	令和7年5月下旬(予定) 引渡時期 相談(建物完成後)

### 主な設備・仕様

LDK18以上	フローリング	床暖房(電気)(LD部分のみ)	収納クローゼット	カウンターキッチン	ガスコンロ3口	グリル	浄水機一体型タッチレス水栓	ビルトイン食洗機	浴室サイズ1616	追焚機能付フルオートバス	
浴室乾燥	浴室換気乾燥暖房機	スイッチリフター+スライドバー	脱衣所	W900三面鏡化粧台	トイレ2箇所ウォシュレットx2	トイレ収納	エコジョーズ	手すり付階段	姿見鏡	カーテレビ収納(インター)	全室ペアガラス(Low-Eガラス)
24時間換気	床下換気	高性能断熱材	10年建物保証(金利Bプラン)	フラット35S	日当たり良好	眺望良好	閑静な住宅街				



◆ 前面道路の途中に階段がありますので、物件に駐車スペースは設置してありません。



### 主要設備

SIAA ISO22196 for KOHIKIN ECO5

4面断熱 金属調水栓 他  
 食器洗い乾燥機 ガラストップコンロ 他  
 自動洗浄ウォシュレット 他  
 脱落防止弁付水栓+洗濯機パン  
 床暖房(電気式)  
 高遮断熱ペアガラスサッシ+高性能グラスウール

- ### ライフインフォメーション
- スーパーFuji(上中里店)まで徒歩約11分
  - 京急ストア(富岡店)まで徒歩約15分
  - セブンイレブン(横浜上中里南店)まで徒歩約10分
  - 横浜市立小田小学校まで徒歩約9分
  - 横浜市立小田中学校まで徒歩約7分
  - 上中里幼稚園まで徒歩約15分
  - つくしんぼ保育園まで徒歩約11分
  - 横浜上中里郵便局まで徒歩約13分
  - 富岡西公園まで徒歩約10分

長期固定金利住宅ローン[民間と提携]  
**【フラット35】**  
**【フラット35】S**

住宅瑕疵担保責任保険  
**まもりすまい保険**  
 国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人  
 安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。  
**住宅保証機構**

◆ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。  
 ◆ 当社限定販売につき不動産会社様からのお問い合わせはご遠慮下さい。



**株式会社 平塚住宅**  
 宅地建物取引業 東京都知事(12)第34274号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒144-0034  
 東京都大田区西糀谷3丁目31-8  
 TEL (03) 3741-0800 FAX (03) 3741-0050

担当: 藤崎(ふじさき)  
 携帯電話 090-5565-2816  
 E-mail f@sumy.tokyo  
 ■定休日: 火曜日・水曜日

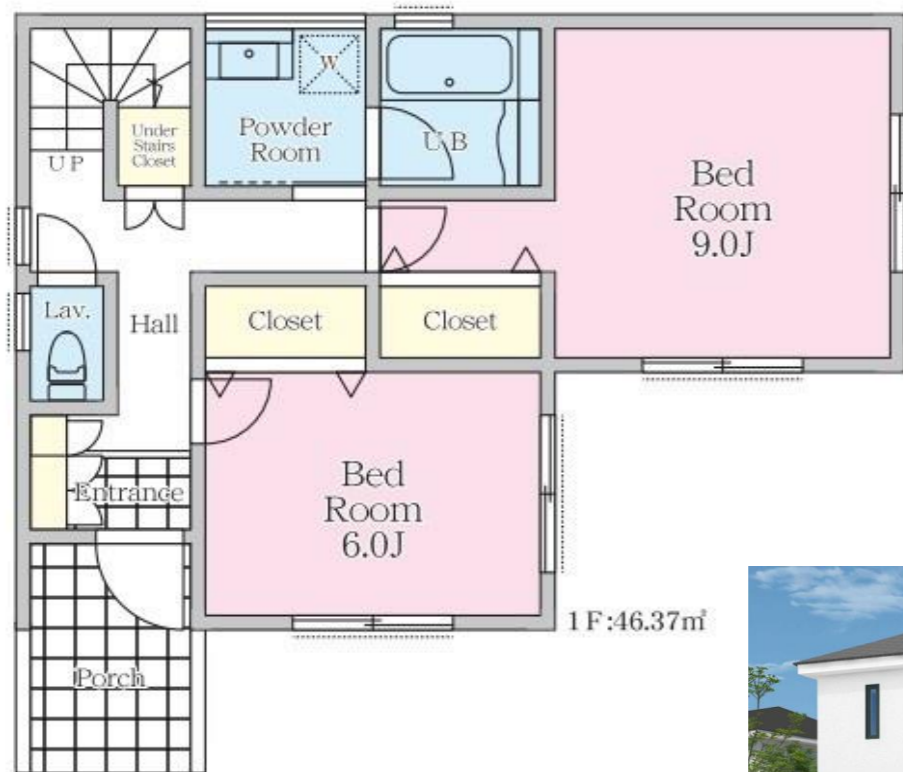
取引態様 売主

手数料 不要

REAL PARTNER

# A号棟

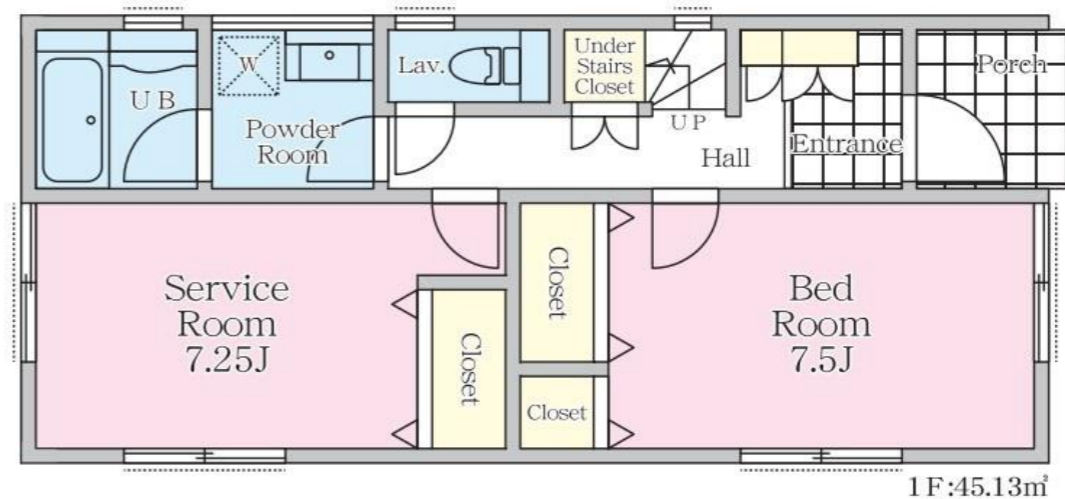
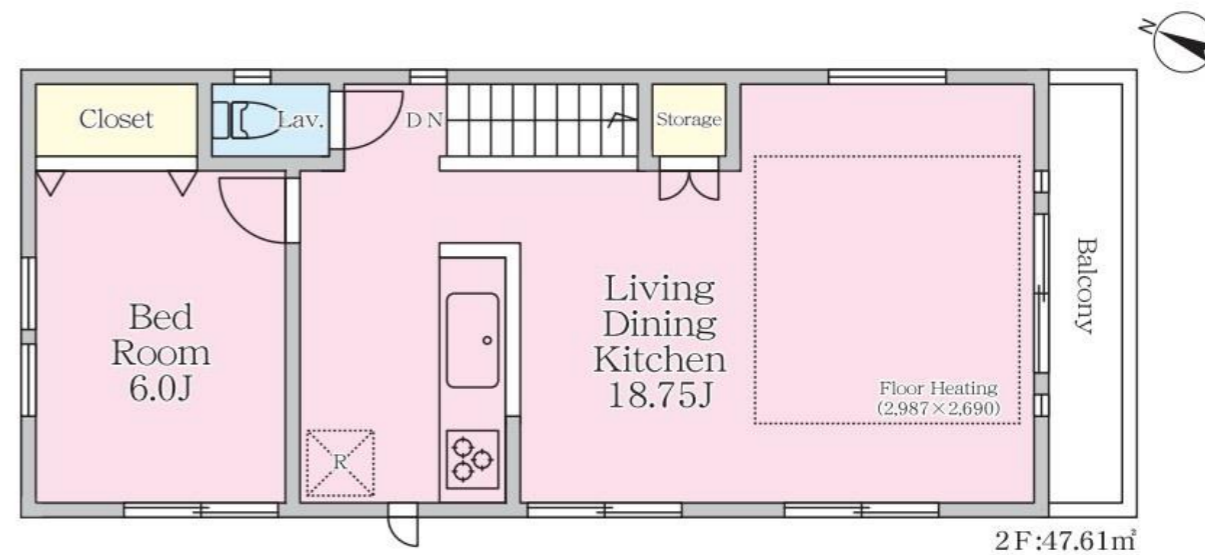
土地 : 123.76㎡ (37.43坪)  
 建物 : 94.39㎡ (28.55坪)



イメージパース

# B号棟

土地 : 126.27㎡ (38.19坪)  
 建物 : 92.74㎡ (28.05坪)



イメージパース

